



به نام ایزدانا

(کاربرگ طرح درس)

تاریخ به روز رسانی:

دانشکده مهندسی عمران

نیمسال اول/دوم سال تحصیلی

نام درس	فارسی: مدیریت و مقررات پیمان	تعداد واحد: نظری ۳	مقطع: کارشناسی □ کارشناسی ارشد ■ دکتری □
	لاتین: Construction Management and Contract Regulations		پیش نیازها و هم نیازها:
مدرس/مدرسین: محمد بلوچی	شماره تلفن اتاق: ۳۱۵۳۵۲۳۴		
پست الکترونیکی: m.balouchi@semnan.ac.ir	منزلگاه اینترنتی: mbalouchi.profile.semnan.ac.ir		
برنامه تدریس در هفته و شماره کلاس:			
اهداف درس: آشنایی دانشجویان با اصول مدیریت پیمان، انواع قراردادهای پیمانکاری، شرایط عمومی و خصوصی پیمان، فهرست بها و بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه، نحوه صورت وضعیت نویسی، تعدیل، ادعاها و حل اختلاف در پروژه های عمرانی ایران.			
امکانات آموزشی مورد نیاز: ویدیو پروژکتور و تخته آموزشی			
نحوه ارزشیابی	فعالیت های کلاسی و آموزشی	ارزشیابی مستمر (کوئیز)	امتحان میان ترم
درصد نمره	۲۰ درصد ارائه بخشی از شرایط عمومی پیمان (۴ نمره) ۲۰ درصد پروژه پایانی (شرکت در مناقصه فرضی)	-	۶۰ درصد
منابع و مأخذ درس	- شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه)		
	- فهرست بهای پایه رشته ابنیه و تأسیسات برقی و مکانیکی (سال جاری)		
	- بخشنامه های تعدیل، صورت وضعیت و ادعاها		
	- نشریه ۵۵ (مشخصات فنی عمومی و خصوصی کارهای ساختمانی)		
	- Handbook of Contract Management in Construction – Ali D. Haidar (2021)		

بودجه بندی درس

شماره هفته آموزشی	مبحث	توضیحات
۱	مقدمه و اهمیت مدیریت پیمان در صنعت ساخت ایران – انواع قراردادهای پیمانکاری	
۲	شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱) – مواد ۱ تا ۲۰	
۳	شرایط عمومی پیمان – مواد ۲۱ تا ۵۳ (تعهدات طرفین، تضامین، بیمه، تحویل کارگاه)	
۴	شرایط خصوصی پیمان و نکات کلیدی تنظیم آن	
۵	صورت وضعیت نویسی موقت و قطعی – کارگاه عملی با نرم افزار (تدبیر/نرم افزارهای رایج)	
۶	تعدیل آحاد بها – بخشنامه ها و شاخص های فصلی	
۷	ارائه دانشجویان	
۸	تأخیرات مجاز و غیرمجاز – تمدید مدت پیمان و جریمه تأخیر	
۹	مدیریت ادعاها – (Claim Management) انواع ادعا و نحوه نگارش رسمی	
۱۰	حل اختلاف در پیمان (ماده ۵۳، شورای عالی فنی، داوری و دیوان عدالت اداری)	
۱۱	متره و برآورد پیشرفته و نکات اجرایی فهرست بها (ارائه دانشجویی)	
۱۲	مدیریت مالی پروژه – کسورات قانونی، مالیات بر ارزش افزوده، صورت وضعیت اصلاحی (ارائه دانشجویی)	
۱۳	قراردادهای نوین (EPC – BOT – PPP – Alliance) و مقایسه با پیمان سنتی	
۱۴	کارگاه عملی گروهی: تنظیم یک صورت وضعیت کامل + ادعای تأخیر و تعدیل	
۱۵	مرور نکات کلیدی و حل سوالات امتحانی سال های قبل	
۱۶	جلسه پرسش و پاسخ نهایی و مرور مباحث پرتکرار	