به نام ایزد دانا

(کاربرگ طرح درس)

تاریخ به‌روز رسانی:

دانشکده مهندسی عمران

نیمسال اول/دوم سال تحصیلی .....

نام درس	فارسی: متره و برآورد پروژه	تعداد واحد: نظری ۰ عملی ۱	مقطع: کارشناسی■ کارشناسی ارشد□ دکتری□
	لاتین: Quantity Surveying and Cost Estimation	پیش‌نیازها و هم‌نیازها:	
مدرس/مدرسین: محمد بلوچی		شماره تلفن اتاق: ۳۱۵۳۵۲۳۴	
پست الکترونیکی: m.balouchi@semnan.ac.ir		منزلگاه اینترنتی:mbalouchi.profile.semnan.ac.ir	
برنامه تدریس در هفته و شماره کلاس:			
اهداف درس: آشنایی با اصول و روشهای متره و برآورد هزینه اجرای پروژه‌های ساختمانی، کار با فهرست‌بهای واحد پایه، تحلیل بها، صورت‌وضعیت و تعدیل قیمت‌ها			
امکانات آموزشی مورد نیاز: ویدیو پروژکتور، تخته آموزشی و رایانه			

نحوه ارزشیابی	فعالیت‌های کلاسی و آموزشی	ارزشیابی مستمر(کوئیز)	امتحان میان‌ترم	امتحان پایان‌ترم
درصد نمره	۵۰ درصد پروژه متره و برآورد یک ساختمان نمونه	–	–	۵۰ درصد

منابع و مآخذ درس	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (آخرین ویرایش)، سازمان برنامه و بودجه کشور. مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه ۵۵)، سازمان برنامه و بودجه. Peurifoy and Oberlender, Estimating Construction Costs, McGraw-Hill

بودجه‌بندی درس

شماره هفته آموزشی	مبحث	توضیحات
۱	مفاهیم متره و برآورد، اسناد پروژه، دستورالعمل کاربرد و کلیات فهرست‌بها	
۲	اصول متره و برگه‌های ریزمتره، ضرایب فهرست‌بها، ضریب پیشنهادی، تجهیز کارگاه، صورت‌وضعیت، کسورات و...	
۳	تعدیل قیمت‌ها و روش تهیه صورت وضعیت تعدیل	
٤	آشنایی با ساختار فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه و ضرایب آن	
٥	فصل ۱ و ۲ و ۳: عملیات تخریب و برچیدن، عملیات خاکی با دست و عملیات خاکی با ماشین	
٦	فصل ۴ تا ۶: بنایی با سنگ، قالب‌بندی غیرفولادی و قالب‌بندی فولادی	
۷	فصل ۷ و ۸: کارهای فولادی با میلگرد و بتن درجا (اصول تهیه لیستوفر)	
۸	فصل ۹: کارهای فولادی سنگین (اسکلت فلزی)	
۹	فصل ۱۰ و ۱۲: سقف تیرچه و بلوک؛ بتن پیش‌ساخته و بلوک‌چینی	
۱۰	فصل ۱۱: آجرکاری و شفته‌ریزی	
۱۱	فصل ۱۳ و ۱۴: عایق‌کاری رطوبتی و عایق‌کاری حرارتی	
۱۲	فصل ۱۵ و ۱۶: کارهای آزبست سیمان و کارهای فولادی سبک	
۱۳	فصل ۱۷ و ۱۹: کارهای آلومینیومی و کارهای چوبی	
١٤	فصل ۱۸: اندودکاری و بندکشی	
۱۵	فصل ۲۰ و ۲۱: کاشی‌کاری؛ فرش موزاییک و کفپوش بتنی	
١٦	فصل ۲۲: کارهای سنگی با سنگ پلاک و متره جامع پروژه نمونه	